

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55262 Bistrița

Nr. cerere	56363
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119705660



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11948  
Nr. cadastral vechi:5736

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55262	800	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8243 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 312, din 16/03/2010 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU VIORICA, casatorita	A1
16541 / 25/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI .

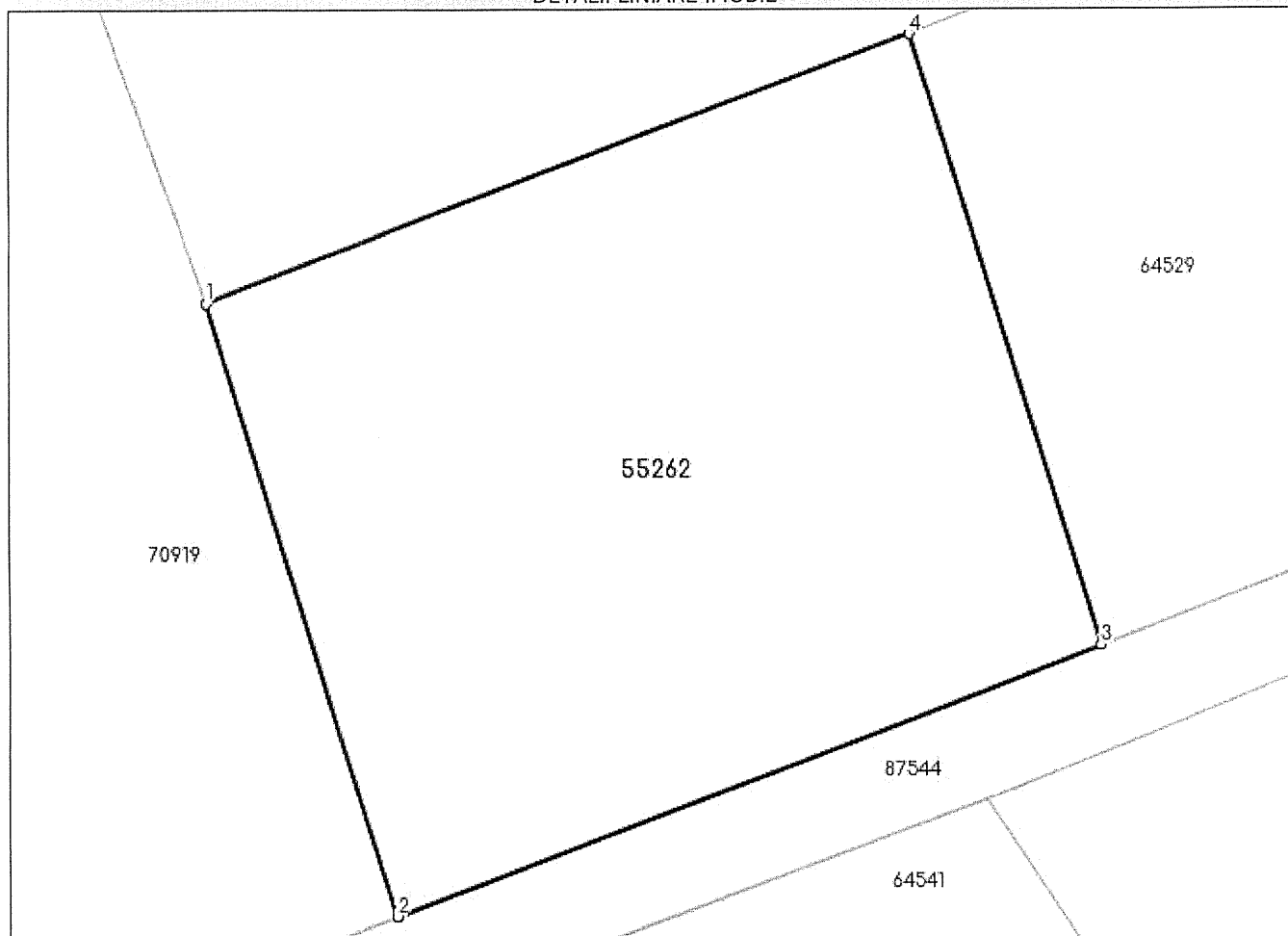
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

K

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55262	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.106
2	3	30.787
3	4	26.076
4	1	30.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2022, 09:19

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64529 Bistrița

Nr. cerere	56364
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119705699



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11947  
Nr. cadastral vechi:5735

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64529	700	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5188 / 12/04/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentic nr. 1601/2004 si 3966/2004 emis de BNP Ditiu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DANILA LENUT</b> 2) <b>DANILA LIGIA VIOLETA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11947)	A1
<b>16543 / 25/03/2019</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

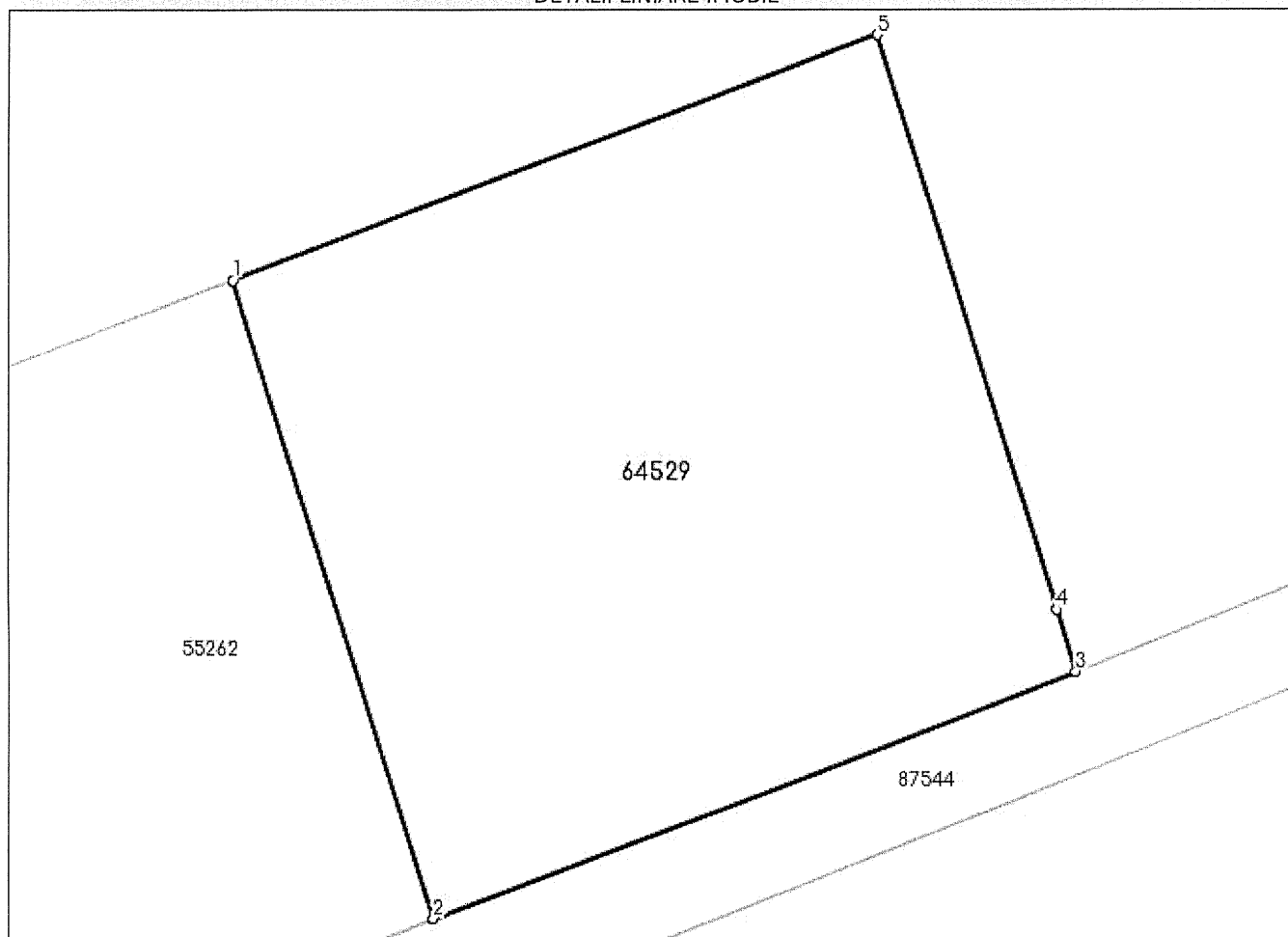
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64529	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.076
2	3	26.913
3	4	2.518
4	5	23.539
5	1	26.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/10/2022, 09:19

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT

18



Cod verificare



100086063181

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

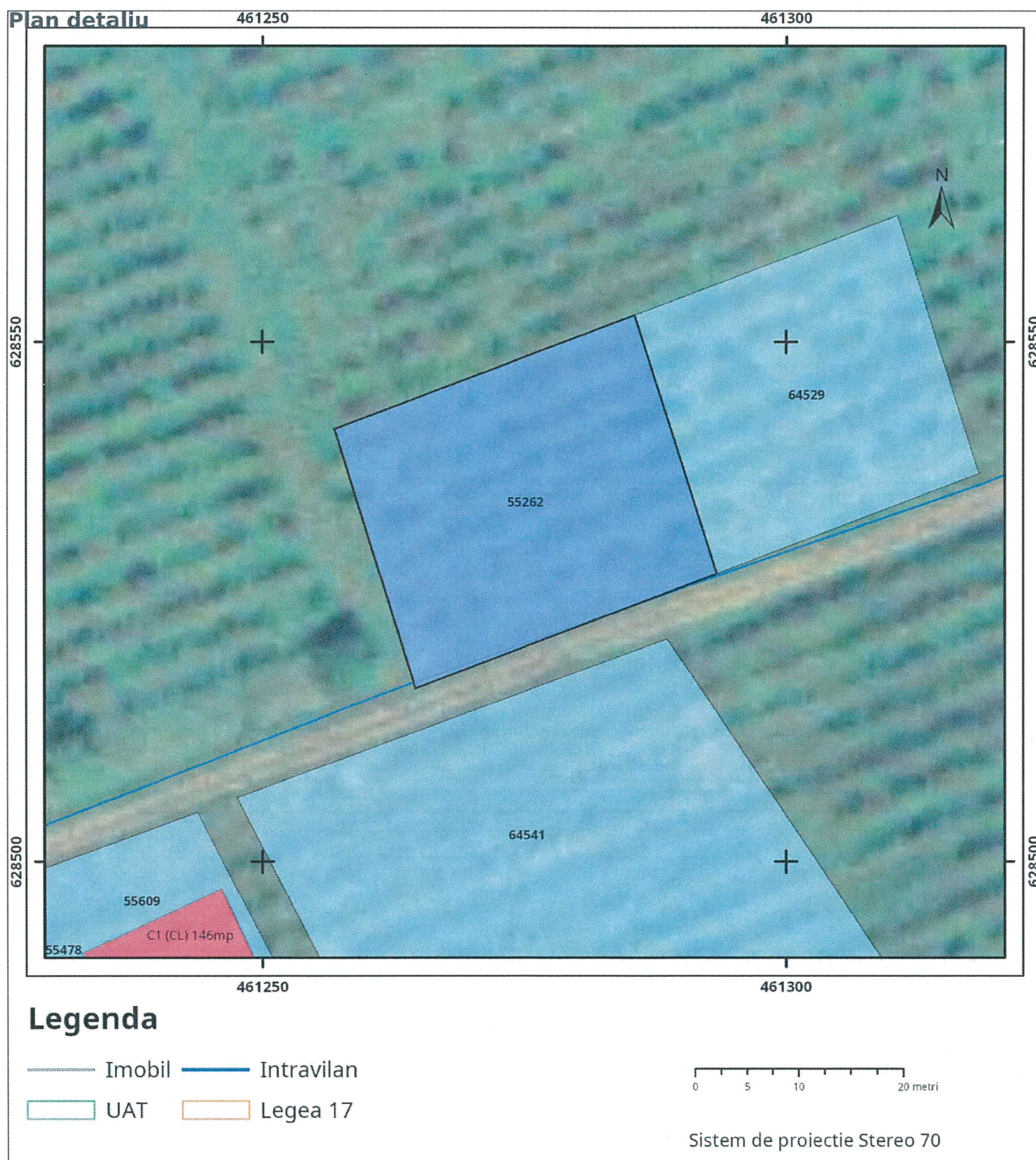
pentru imobilul cu IE **55262**, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD

Nr.cerere	28312
Ziua	06
Luna	07
Anul	2020

**Teren:** 800 mp

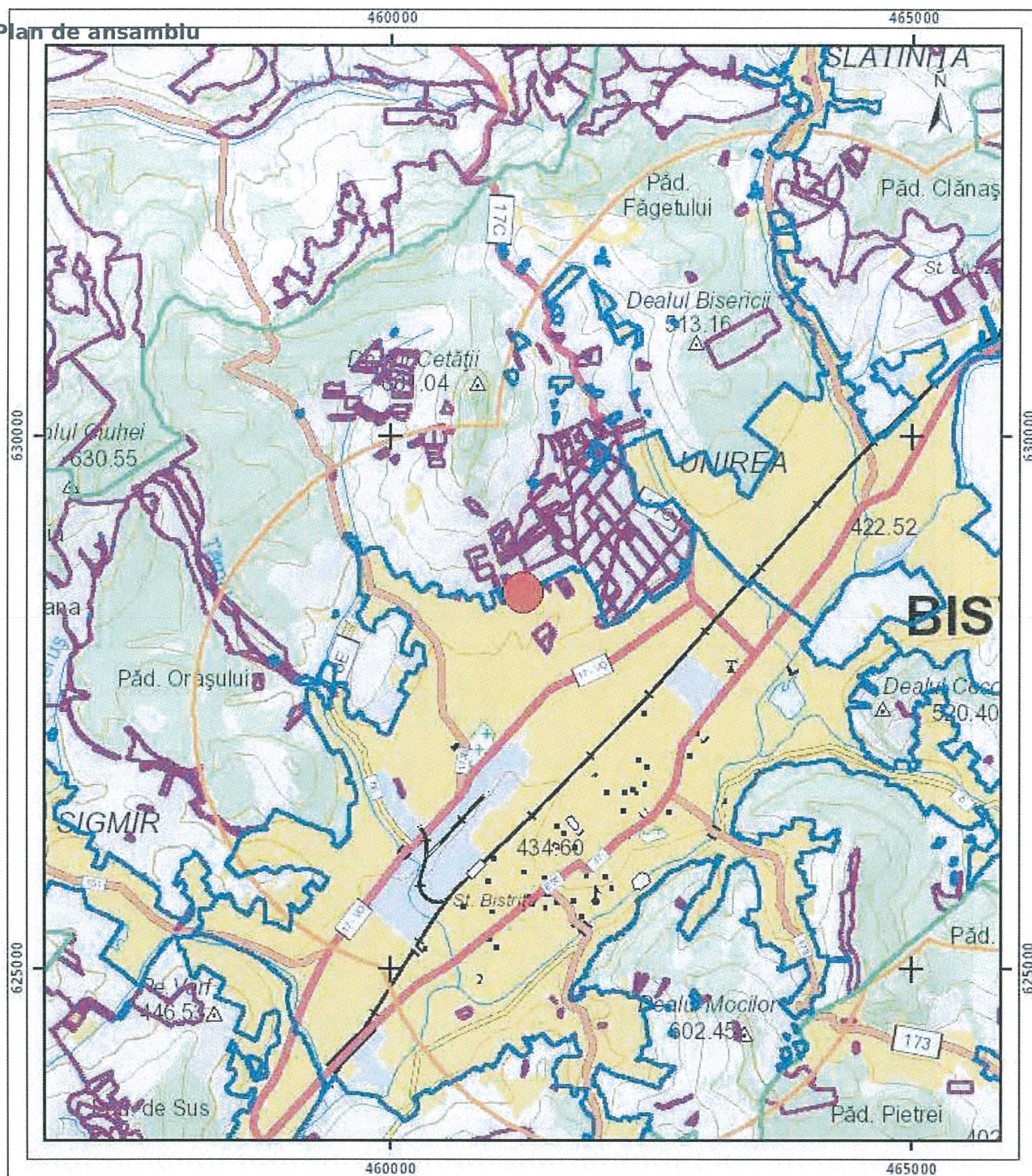
Intravilan - NU; Extravilan - DA;

**Categoria de folosinta**(mp): Arabil





# Plan de ansamblu



## Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (incidența legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-03-2019  
Data și ora generării: 06-07-2020 10:55



Cod verificare



100086063184

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **64529**, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD

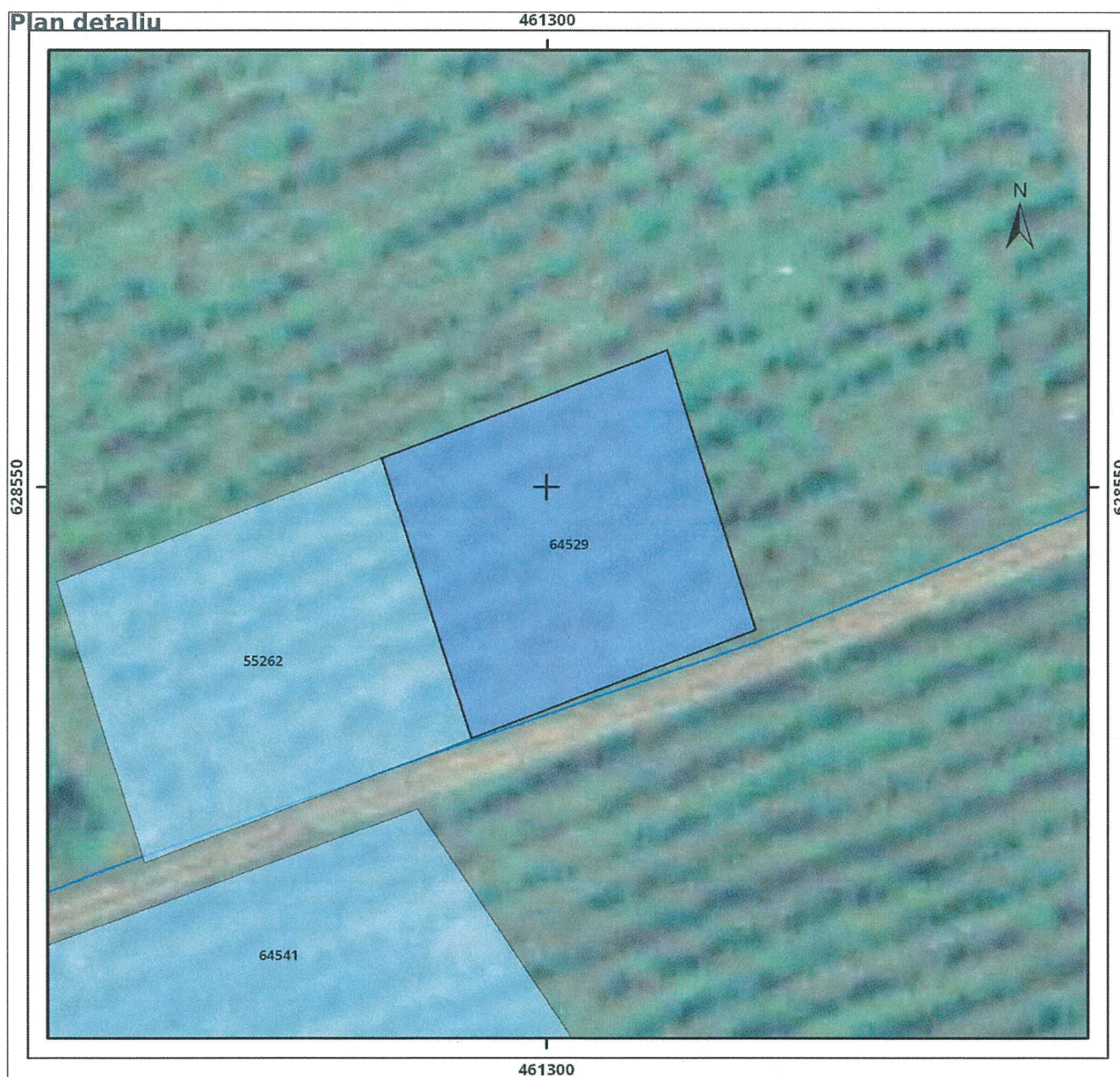
Nr.cerere	28311
Ziua	06
Luna	07
Anul	2020

**Teren:** 700 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

**Categoria de folosinta**(mp): Arabil

**Plan detaliu**



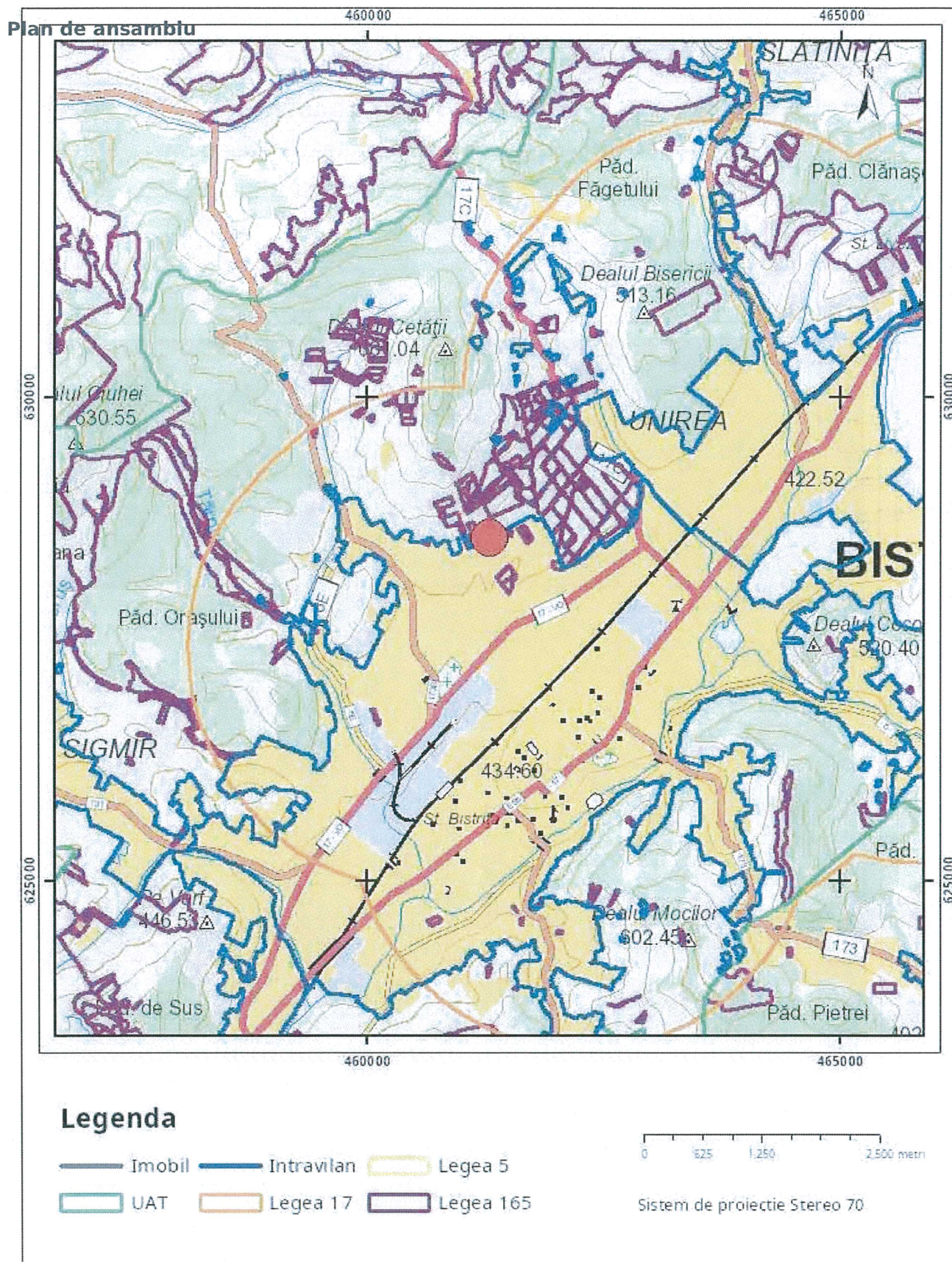
**Legenda**

— Imobil — Intravilan  
 UAT     Legea 17

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70





**Sarcini tehnice** (incidența legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-03-2019  
Data și ora generării: 06-07-2020 10:15

## Registrul Urbanistilor din Romania

Tarif PUZ - DANILA LENUT

-545,00 RON

**Titular** ARHI DESIGN SRL**Cod IBAN****Cod BIC sau SWIFT****Partener**

Registrul Urbanistilor din Romania

**Cod IBAN****Cod BIC sau SWIFT****Info**

Tarif PUZ - DANILA LENUT

**Detaliile platii**

Tarif PUZ - DANILA LENUT

**Data decontarii**

30.09.2022

**Data valutei**

30.09.2022

**Referinta**

220930S017814708

Tranzacția a fost înregistrată.

Tiparit la: 30.09.2022